

Projekt Status

Trend Capital GmbH & Co. Sonne Italiens KG

Stand 09.01.2012

Italien

Projekt Solarkraftwerk Salbertrand

Der für das Leasing-Finanzierungsmodell erforderliche Notartermin wurde seitens der UniCredit Leasing Bank vom 19.12.11 auf den 22.12.11 und dann auf den 29.12.11 verschoben. Bevor wir schlussendlich am 29.12.11 die kommunizierten Finanzierungsbedingungen unterschreiben konnten, erhöhte die Bank die Konditionen kurzfristig wie folgt: 38,5% Eigenkapital, 6,5 % Spread (Aufschlag) über Euribor 3 Monate. Dies entspricht ca. 7,98% als Gesamtzins. Diese neuen Konditionen wichen in erheblichem Maße von den zuvor mit der UniCredit Leasing Bank besprochenen Konditionen ab. Möglicher Hintergrund für die Verschlechterung der Konditionen könnte die gegenwärtige Finanzlage Italiens und insbesondere der UniCredit Bank selbst sein. Allerdings blieben Erklärungen auf unser Befragen über die plötzliche Erhöhung des Eigenkapitalanteils nebst Erhöhung des Spread bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt aus. Eine Offenlegung von Seiten der UniCredit Bank ist bisher nicht erfolgt. Folge der angebotenen Konditionen war, dass wir diese Konditionen aufgrund der daraus resultierenden erheblichen Einschränkung der Rendite ohne Zustimmung der Gesellschafter/innen nicht akzeptiert haben. Bei einer Akzeptanz der Konditionen wäre abweichend von der ursprünglichen Planung annähernd doppelt so viel Eigenkapital benötigt worden. Auch würde der hohe Zinssatz nach unserer Einschätzung eine dramatische Verschlechterung der Rendite zur Folge haben. **Und bevor wir 8 % an die Bank zahlen, könnten wir gleich zu 100 % mit Eigenkapital finanzieren und die 8% für die Gesellschaft vereinnahmen.**

Wir beabsichtigen nunmehr, die laufenden Gespräche über die Finanzierung mit anderen Banken weiter zu führen, um damit möglicherweise bessere Finanzierungsbedingungen zu erreichen. Für die Finanzierung der Anlage in Salbertrand wurde anfänglich ein Termsheet mit der UniCredit Leasing Bank unterzeichnet, das die Konditionen zwischen der UniCredit Leasing und dem Leasingnehmer regelte, dies indes für beide Parteien nicht bindend. Einzig bindende Regelung des Termsheets ist eine Vertraulichkeitserklärung und die Möglichkeit der Bank eine Aufwandsentschädigung zu verlangen, sollte eine andere Finanzierung durch eine andere Bank angenommen werden. Die darin ursprünglich vereinbarten Konditionen waren akzeptabel und bildeten die Grundlage für die anberaumten Notartermine. Durch die drastische Verschlechterung der Konditionen, schätzen wir diese Vereinbarung im Ganzen nunmehr als hinfällig ein.

Projekt Solarkraftwerke Zoppola und Palazzolo

Da die Finanzierungsgespräche für diese Projekte ebenfalls bei der UniCredit geführt wurden, stellt sich die Situation gleichermaßen dar, jedoch ohne Unterzeichnung eines Termsheets. Hinzu kommt, dass aufgrund der Vorfinanzierung in Höhe von 17 Millionen Euro seitens des Generalunternehmers, eine schnellstmögliche Lösung zur Finanzierung der Anlagen gefunden werden muss. Sollte es nicht gelingen, eine Finanzierung für Zoppola und Palazzolo zu erhalten, ist der Generalunternehmer berechtigt und gezwungen, eines oder auch beide Kraftwerke an andere Investoren verkaufen. In diesem Fall erhält der Fonds seine Anzahlungen aus dem Zoppola Projekt zurück. (Als Anzahlung wurden die Ideematec Tracker Systeme aus dem ersten Solarprojekt als Beistellungen eingebracht)

Insgesamt konnte sich die Situation am italienischen Finanzmarkt in den letzten zwei Wochen verbessern. Durch die Bereitstellung von 500 Milliarden Euro durch die EZB an die Euro Banken, rechnen wir mit einer Lockerung der Kreditklemme. Die Banken erhalten wieder Liquidität, die sie für die Kreditvergabe benötigen.

Was bedeutet dies für die Anleger/innen?

Ohne eine Bankfinanzierung ist das Kapital der Fondsgesellschaft in den Projekten gebunden. Eine Ausschüttung an die Anleger/innen ist erst möglich, wenn zumindest die Finanzierung für das Projekt 1 Salbertrand erreicht wurde. Eine neue aussagekräftige Prognose über die mögliche Rendite können wir ebenfalls erst erstellen, wenn die Finanzierungsbedingungen bekannt sind.

Unser Team arbeitet mit Hochdruck an einer neuen Finanzierung. Wie lange dies dauert, vermögen wir unter den derzeitigen Umständen leider nicht sagen zu können.

Wir bitten Sie um Ihr Verständnis und darum, dem Team Zeit zu geben damit wir uns auf die Finanzierungen konzentrieren können. Wir beabsichtigen am 27.01.12 einen weiteren Bericht zu erstellen.

Herzliche Grüße von der Projektleitung



Peter Käsberger